

UMOWA Nr

W dniu2015 r. w Sandomierzu pomiędzy Gminą Sandomierz (NIP, REGON:) z siedzibą w Sandomierzu, Pl. Poniatowskiego 3, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Pana Marka Bronkowskiego – Burmistrza Miasta Sandomierza

a

..... z siedzibą:, (NIP: REGON:), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem reprezentowaną przez Członka Zarządu Pana

zwaną dalej Wykonawcą, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Studium wykonalności dla projektu o roboczym tytule: „Renowacja budynku Urzędu Miasta w Sandomierzu (dawny klasztor Dominikanów)”. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, określony został w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia współpracy w niezbędnym zakresie i w terminach uzgodnionych przez strony,
- 2) dostarczenia lub udostępnienia będących w jego posiadaniu niezbędnych materiałów do opracowania, w terminie i formie uzgodnionej z Wykonawcą.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania Studium wykonalności, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 i obowiązującymi przepisami prawa.
- 2) powierzenia wykonania opracowania osobom posiadającym wymagane doświadczenie w sporządzaniu tego rodzaju opracowań,
- 3) dostarczenia Zamawiającemu kompletnego opracowania w wersji papierowej i elektronicznej.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do;

- 1) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w terminie do 12 stycznia 2016 r.,
- 2) do wykonania korekt wynikających z uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w ciągu

7 dni od dnia ich zgłoszenia.

2. Przekazanie zamówienia odbędzie się w formie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony.
3. Merytorycznego odbioru dokona Zamawiający, w terminie do 7 dni, po ich przekazaniu, w formie, o której mowa w ust. 2 lub skieruje do Wykonawcy pismo uzasadniające powody niedokonania odbioru i konieczność wykonania korekty w określonym terminie.
4. Protokół odbioru merytorycznego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie, będzie stanowił podstawę wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł (sł.: 00/100 gr.), powiększone o podatek VAT 23%, co daje kwotę brutto zł (sł.: 00/100 gr.). W przypadku zmiany stawki podatku VAT Zamawiający naliczać będzie stawkę zmienioną.
2. Podstawą ustalenia kwoty wynagrodzenia jest oferta Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje nabycie praw autorskich oraz wykonanie wszelkich opracowań i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy ww. opracowania i czynności zostały przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia ofert.

§ 6.

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ma prawo wystawiać fakturę na podstawie protokołu odbioru.
3. Należności z tytułu faktur płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury.

§ 7.

Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie lub z powodu braku zgodności rozwiązań projektowych z RPO WŚ na lata 2014 – 2020 oraz z przepisami prawa.

§ 8.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ustala się kary umowne naliczane od wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokościach określonych poniżej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu: odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% całkowitej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu: a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 0,3% całkowitej kwoty wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% całkowitej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku określonym w § 10 niniejszej umowy kary umowne określone w ust. 1 nie obowiązują.

§ 9.

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyłącznie w formie aneksu sporządzonego na piśmie i podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień umowy są możliwe:
 - 1) jeżeli w trakcie realizacji umowy zmieni się stan prawny, dotyczącym przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązanych do wprowadzenia tych zmian.

§ 10.

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy, w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy, po protokolarnym przekazaniu i odbiorze zakończonej części opracowania.

§ 11.

1. Z chwilą otrzymania zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca wraz z projektantami (twórcami) nieodpłatnie przenosi bezwarunkowo na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych na czas nieokreślony, niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) używanie i sporządzanie kopii jedynie w działaniach mających na celu wykonanie przedmiotu opracowania,
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera i ewentualne opublikowanie na stronie internetowej,
 - 3) wykonywanie potrzebnej ilości kopii (forma papierowa i elektroniczna).
2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zostało uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich,
 - 2) oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony i przekazany Zamawiającemu.
4. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie następuje bez ograniczeń co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).

§ 12.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1238, ze zm.).

§ 14.

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Harmonogram płatności.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Studium wykonalności dla projektu o roboczym tytule: „Renowacja budynku Urzędu Miasta w Sandomierzu (dawny klasztor Dominikanów)”, planowanego do aplikowania o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 4 - Dziedzictwo naturalne i kulturowe, Działanie 4.4 – Zachowanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Opracowanie studium wykonalności wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS, zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej:

- 1) w postaci drukowanej – 2 egzemplarze zbindowane lub trwale zszyte oraz
- 2) w wersji elektronicznej – pliki nagrane na płycie CD w formacie PDF i DOC (MS Word) wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS (MS Excel), zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej z odblokowanymi formułami.

Założenia ogólne dla projektu:

Zakres projektu będzie zgodny z typem projektu, określonym w ogłoszeniu o konkursie do Działania 4.4 Zachowanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego, typ projektu: zachowanie i zabezpieczenie obiektów dziedzictwa kulturowego i obiektów zabytkowych (w tym: konserwacja, renowacja, rewaloryzacja oraz zabezpieczenie tych obiektów przed zagrożeniami wraz z zagospodarowaniem ich otoczenia) wraz z dostosowaniem do funkcji turystycznych lub prowadzenia działalności kulturalnej, w tym działalności gospodarczej i regulaminie konkursu.

Studium wykonalności powinno zostać przygotowane zgodnie z Instrukcją do Studium Wykonalności Inwestycji dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.

oraz poniższymi dokumentami:

Wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 r. w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020 (MiiR/H/2014-2020/7(01)03/2015);

Przewodnikiem do analizy kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Project - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020) Komisji Europejskiej z grudnia 2014 r.

Studium wykonalności będzie stanowił załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu ze środków europejskich w ramach Regionalnego Projektu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 - 2020.

Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania odpowiednich korekt w Studium wykonalności i aktualizacji powyższego dokumentu, będącego przedmiotem zamówienia, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej oceny projektu, dokonanej przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego.

Załącznik nr 2 do umowy nr.....z dnia.....2015 r.

Harmonogram płatności

Warunki płatności:

- 1) Podstawą płatności za realizację przedmiotu umowy będzie poprawnie wystawiona faktura przez Wykonawcę, w oparciu o podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy.
- 2) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
- 3) Termin zakończenia zamówienia:
 - a) opracowanie Studium wykonalności dla projektu i przekazanie Zamawiającemu - do 12 stycznia 2016 r.,
 - b) wprowadzenie w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia konieczności wykonania korekt wynikających z uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.